

Andelsboligforeningen Fyrrehaven

Referat af bestyrelsesmøde

**Lørdag den 15. marts 2025 kl. 13.00
hos Tove.**

Referat

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 29. juni 2024

Referat godkendt

2. Godkendelse af opdateret venteliste

Syv nye ansøgninger, som alle blev godkendt. Der er 43 på ventelisten.

3. Generalforsamling

Generalforsamling bliver tirsdag den 22. april kl. 19.00.

Kenneth er på valg for et år og genopstiller.

Tove Larsen og Birgit Hansen er på valg for to år. Begge modtager genvalg.

Førstesuppleant er på valg for to år. Hans Erik Hegelund genopstiller.

Henrik Lund udtræder af bestyrelsen grundet flytning

Ny suppleant skal findes. Mulige emner drøftes. Tove forespørger en evt. kandidat.

4. Budget og vedligeholdelsesplan for 2025

Kenneth gennemgik budget for 2025, som godkendes af bestyrelsen.

Budget frem til 2030 blev gennemgået i relation til den foreslåede vedligeholdelsesplan for perioden frem til 2031.

Asfaltering planlægges til 2027. Maling af husene til 2029.

Udskiftning af undertag og tage planlægges til 2030/31. De enkelte opgaver er blevet

udskudt yderligere i forhold til tidligere vedligeholdelsesplan. Dette er gjort, fordi det

vurderes forsvarligt, og da det er økonomisk mest hensigtsmæssigt, fordi foreningen skal

omlægge et stort lån i 2030 og foreningen også kan nå at spare flere penge op til en sådan stor renovering.

Vedligeholdelsesplanen blev godkendt af bestyrelsen.

5. Emner til beretning

Opfølgning fra sidste års generalforsamling vedr. beskæring af træer og Buske.

Tidskrævende opgaver vedr. salg af to andelsboliger.

6. Nyt fra ejerlavet

Bestyrelsen har evalueret G.J. Anlæg/Geerts arbejde med vedligeholdelse af

Fællesområdet. Stor tilfredshed med dette og G.J. Anlæg fortsætter endnu et år.

Fyrreparken undersøger muligheden for om udgiften til vedligeholdelse af legepladsen kan overgå til Kommunen eller muligheden for støtte via fonde.

7. Eventuelt

Ejer af stor trailer på p-plads kontaktes mhp. fjernelse.

Der er kommet tydelige sprækker i træbeklædningen på flere skure.

Tømmerfirma kontaktes for udbedring og samtidig se på udskiftning af bryggersdør i nr.

18. grundet utæthed.

Grillaften bliver fredag den 8. august i Fælleshuset.

Kenneth Jensen
formand

Tove Larsen
næstformand

Birgit Hansen
kasserer

Annelise Rasmussen
sekretær

Elly Hyllested Pedersen